



COMUNE DI MARZI

PROVINCIA DI COSENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° Reg. Servizio Tecnico	01	del	07/01/2022
-----------------------------	----	-----	------------

N° Reg. Generale	01
---------------------	----

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CENTRO STORICO IN VIA VICO SCOPPATURO, VIA SAN MARCO E VIA FREZZA PER L'IMPLEMENTAZIONE DEL SERVIZIO DI "ALBERGO DIFFUSO E/O ACCOGLIENZA DIFFUSA "

CIG : ZEA20B19B9

Visto il Decreto del Sindaco n. 004 del 21/07/2020 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, si determina quanto segue.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

Che con delibera di Giunta n. 31 del 21/05/2013, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Progetti integrati per la riqualificazione, recupero e valorizzazione dei centri storici della Calabria. Comune di Marzi - risposta ai bisogni di bambini, giovani ed anziani", per un importo complessivo di € 269.990,83 di cui € 189.267,22 per lavori a base d'asta, soggetti a ribasso, € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 79.723,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determina del Servizio Tecnico n. 104/2013 /188 R.G. del 01/10/2013 venivano affidati i lavori di cui all'oggetto alla Ditta Omnia Impianti s.r.l. con sede a San Giovanni in Fiore (CS), in Via dei Fiori n. 28, con il ribasso del 34,68 % sull'importo posto a base di gara di € 189.267,22 e quindi per il prezzo netto di € 123.629,35 oltre € 2.000,00 per oneri di sicurezza;

Che l'opera in oggetto è finanziata, con fondi della Regione Calabria, (Accordo Quadro POR Calabria FAS 2007/2013 – Delibera CIPE 33/05 APQ – Riserva Aree Urbane e Delibera CIPE 3/06 APQ – Emergenze urbane e territoriali);

Che, pertanto, veniva sottoscritto tra le parti il contratto d'appalto rep. n. 342 del 20/12/2014, con il quale i lavori sono stati formalmente conferiti alla citata ditta Omnia Impianti s.r.l. di San Giovanni in Fiore (CS), con il ribasso del 34,68% e per il prezzo complessivo di € 125.629,35, di cui € 123.629,35 quale importo dei lavori oggetto dell'offerta in sede di gara, ed € 2.000,00 quale importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Che i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data 30/09/2015, per come si evince dal certificato di ultimazione lavori trasmesso dalla D.L. nella persona dell'Ing. Antonio Scarpino;

Che, con determina del Servizio Tecnico n. 128 /n. 243 R.G. del 17/10/2015, si provvedeva ad approvare lo stato finale dei lavori con tutti gli atti contabili e che con determina del Servizio Tecnico n. 158 /n. 288 R.G. del 24/11/2015, si provvedeva ad approvare il certificato di regolare esecuzione dell'opera suddetta;

Che con Determina nr. 100/196 del 16/07/2019 si provvedeva ad approvare la relazione di collaudo statico relativa ai tre immobili redatta dall'Arch. Pasqualino Biasi e autorizzata dall'ing. Rino Antonella della Regione Calabria ufficio ex genio Civile di Cosenza;

Che le opere realizzate nell'immobile in parola, sito in Marzi alla Vico Ortale, Via S. Marco e Via Fezza, riportati rispettivamente nel N.C.E.U. al foglio 4 particelle 65, 153 e 319, sono conformi al progetto di cui sopra;

Che non sono intervenute variazioni catastali, né altre modifiche alla conformazione del fabbricato, come risulta dagli elaborati tecnici, e che tutto il novero delle lavorazioni di cui al progetto sono state regolarmente eseguite;

Considerato che questo Ente, nel rispetto dei principi di sussidiarietà orizzontale, di adeguatezza, di pubblicità e trasparenza, di partecipazione e di libera prestazione di servizi, intende affidare a soggetti interessati una forma di gestione di servizi pubblici, nell'ottica della liberalizzazione di tale attività, compatibilmente con le caratteristiche di universalità e accessibilità al servizio;

Precisato che l'Amministrazione comunale si pone come obiettivo prioritario quello di avere sul territorio delle strutture adeguate alle crescenti esigenze degli utenti, efficienti e moderne, gestite da idoneo soggetto proveniente dal mondo privato sociale;

Preso atto della D.G.C. nr. 39 del 06/04/2017 con la quale si dava atto di indirizzo al responsabile del servizio tecnico di redigere apposita manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione degli immobili sopra identificati;

Che, pertanto, ai fini di cui sopra, si propone di porre in essere un'apposito bando di gara, dove si valuteranno adeguate proposte di gestione (in termini progettuali, e di curricula), al fine di valutare tutti gli aspetti procedurali e funzionali per l'espletamento del servizio di casa albergo, e centro diurno per giovani e anziani;

- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.

- **Ritenuto**, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'appalto dei servizi in parola e per la conseguente stipula del relativo contratto;

- **Dato atto** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori è stato attribuito il CIG secondo normativa e la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e successive modificazioni;

Visto il "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti", emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei servizi "per l'affidamento della gestione degli immobili di proprietà comunale siti nel centro storico in Via Vico Scoppaturo, Via San Marco e Via Frezza per l'implementazione del servizio di "Albergo diffuso e/o accoglienza diffusa" mediante procedura aperta con pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;

Di approvare il bando di gara ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei servizi sopra specificati;

In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del Codice dei contratti, qui di seguito vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Affidamento dei servizi "per l'affidamento della gestione degli immobili di proprietà comunale siti nel centro storico in Via Vico Scoppaturo, Via San Marco e Via Frezza per l'implementazione del servizio di "Albergo diffuso e/o accoglienza diffusa "
FINE DA PERSEGUIRE	T.U n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Gestione ricettiva dell'Albergo diffuso e/o accoglienza diffusa che dovrà mirare a promuovere e valorizzare l'immagine del centro storico e soddisfare la necessità di offrire un prodotto ricettivo diversificato e di elevata qualità
FORMA DEL CONTRATTO	T.U n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Contratto pubblico a rogito del Segretario Comunale in cui a costituirsi è il Responsabile del Servizio, a norma delle vigenti disposizioni di legge, con le clausole previste nel capitolato di progetto e finanziamento dell'opera
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Procedure aperte: qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la selezione qualitativa.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti	Operatori economici in possesso dei requisiti di cui al bando pubblico pubblicato sul sito del Comune di Marzi
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti	criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95 comma 9 del D.L.gs 50/2016,

Di dare atto che si precederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

Di dare atto che la presente determina va pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

Di trasmettere la presente determinazione, comportando impegno di spesa, al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. GUERINO VIZZA