Regione Calabria
Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità
Settore 5 – Lavori Pubblici – Politiche di edilizia Abitativa

ALLEGATO B - Corretto

AL COMUNE DI ____________________

FONDO PER LA PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO

Attuazione dell'articolo 11 del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77; Ordinanza n. 532/2018

Modulo per la richiesta di contributo ai sensi dell'articolo 14, comma 5 per interventi strutturali di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione, di edifici privati (articolo 2, comma 1, lettera c)

data |_|_| |_|_| |_|_|_|_| Regione |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Al Sindaco del Comune di: |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| prov. |_|_|

classificato sismico dal[1] |_|_| |_|_| |_|_|_|_| declassificato dal |_|_|_|_| al |_|_|_|_|

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni, il/la sottoscritto/a (nome)|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| (cognome) |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,

nato a |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| prov. |_|_|, il |_|_| |_|_| |_|_|_|_|, residente a |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| prov. |_|_|, via/piazza |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| n. |_|_|_|_|, CF: |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| in qualità di[2]:

○	proprietario di edificio singolo
○	amministratore di edificio condominiale formalmente costituito[3] (*indicare codice fiscale del condominio*)
○	rappresentante della comunione designato all'unanimità[4]

○	Edificio destinato per oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari
○	Edificio destinato per oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva

---

[1] La data di prima classificazione sismica del Comune si desume dalla colonna 5 dell'Allegato 7, il periodo di eventuale declassificazione dalla colonna 6 dell'Allegato 7

[2] Barrare una sola delle tre possibilità annerendo il corrispondente cerchietto

[3] Vedi All. 6 punto 2 sub a) all'ordinanza: nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio

[4] Vedi All. 6 punto 2 sub b) all'Ordinanza: Nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata o procura un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'art. 14. Copia conforme della scrittura privata va allegata alla richiesta di incentivo

PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE: In qualità di

(es. amministratore delegato, presidente consiglio amm., ...) ____________________________

(*eventuale*) giusta PROCURA (GENERALE/SPECIALE) ______________ in data_______

A rogito del notaio____________________ n. rep. _________del______________

autorizzato a rappresentare legalmente il seguente soggetto proprietario dell'immobile:

(RAGIONE SOCIALE) ____,

con sede legale in_____________________ via_________________________

codice fiscale_________________________

CHIEDE

di poter accedere agli incentivi previsti dall'articolo 12 dell'Ordinanza, secondo gli indirizzi forniti dalla DGR n. 393/2016[5], per interventi strutturali di[6]:

○ miglioramento sismico

○ demolizione e ricostruzione

relativi all'edificio ubicato in codesto Comune in

frazione/località |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

via/piazza |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| n. |_|_|_|_|, censito

Al catasto[7] ○ fabbricati ○ terreni

foglio |_|_|_|_|, particelle |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_|

foglio |_|_|_|_|, particelle |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_|

foglio |_|_|_|_|, particelle |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_|

foglio |_|_|_|_|, particelle |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_|

DICHIARA che:

---

[5] Con la DGR 393/2016 è stato dato indirizzo affinché per la concessione di contributi sugli edifici privati non vengano ammesse istanze di rafforzamento locale

[6] Barrare una sola delle due caselle annerendo il corrispondente cerchietto

[7] Scegliere uno solo dei catasti ed identificare foglio e particelle in coerenza con esso

1) l'edificio è composto dalle unità immobiliari riportate nella seconda colonna del seguente quadro, ospita il numero medio di occupanti giornalmente riportato nella terza colonna[8] ed ha una superficie lorda per ciascun uso riportata nella quarta colonna:

Tab. 1: Numero unità immobiliari, numero occupanti stabilmente le medesime, superfici lorde

USO	**Numero unità immobiliari**	**Numero occupanti(9)**	**Superfici lorde (mq)**
Abitativo	|_|_|_|	|_|_|_|	|_|_|_|
Eserc. Arte o professione	|_|_|_|	|_|_|_|	|_|_|_|
Produttivo	|_|_|_|	|_|_|_|	|_|_|_|

2) l'edificio per cui si chiede l'incentivo ha le seguenti caratteristiche relative alla tipologia costruttiva ed all'epoca di costruzione[10]:

Tipologia Costruttiva

○	calcestruzzo armato	○	muratura o mista	○	acciaio

Anno di realizzazione |_|_|_|_|

Epoca di realizzazione[11]

○ Prima del 1919	○ Tra il 1920 ed il 1945	○ Tra il 1946 ed il 1961	○ Tra il 1962 ed il 1971	○ Tra il 1972 ed il 1981	○ Tra il 1982 ed il 1984	○ Dopo il 1984

3) la superficie lorda coperta complessiva[12] di edificio soggetta ad interventi è di: |_|_|_|_|_|_| mq;

4) l'edificio non è oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione della presente ordinanza, che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;

5) l'edificio non ricade in area classificata R4 dal piano per l'assetto idrogeologico (PAI);

6) l'edificio non è ridotto allo stato di rudere o abbandonato e non ricade nella fattispecie di cui all'articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380[13];

---

[8] Il numero di occupanti, diviso per l'incentivo richiesto, influenza la posizione in graduatoria

[9] Numero medio di occupanti giornalmente l'edificio (residenti per le unità ad uso abitativo, esercenti arte o professione e impiegati in attività produttive per le unità immobiliari destinate a tali usi (allegato 3, punto 3))

[10] Barrare una sola delle possibili scelte annerendo il corrispondente cerchietto

[11] Da compilare solo se non è stato compilato l'anno di realizzazione

[12] Per superficie lorda complessiva coperta dell'edificio si intende la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi

[13] Art.51 *(Finanziamenti pubblici e sanatoria):* La concessione di indennizzi, ai sensi della legislazione sulle calamità naturali, è esclusa nei casi in cui gli immobili danneggiati siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi è altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria

7) oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari dell'edificio sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva;

8) L'edificio è stato progettato o costruito quando il Comune:

○	Era classificato sismico	○	Non era classificato sismico[14]

9) L'edificio è prospicente una via di fuga secondo quanto riportato nei piani di protezione civile del Comune[15]:

○	Si: data piano |_|_| |_|_| |_|_|_|_|	○	No o il piano non individua le vie di fuga

10) L'edificio è soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero in regime ordinario motivata da gravi deficienze statiche:

○	Si: data e protocollo[16] |_|_| |_|_| |_|_|_|_|/|_|_|_|_|	○	No

11) Limitatamente alle attività produttive o artigianali, di non ricadere nel regime degli "aiuti di stato"[17];

12) che i lavori per i quali è prodotta la presente istanza di contributo non sono ancora iniziati alla data di presentazione della presente domanda.

Firma del richiedente

____

Il sottoscritto\a ________________________________,
acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati nella suddetta ordinanza.

Firma del richiedente

____

---

[14] Il punto 4 dell'Allegato 3 prevede che se l'edificio è stato progettato o costruito quando il Comune in cui è situato non era classificato sismico, il punteggio per la graduatoria viene maggiorato del 20%. La sussistenza del requisito si evince confrontando l'epoca di costruzione con le date di classificazione sismica dei comuni riportate nell'Allegato 7

[15] Il punteggio per gli edifici prospicienti le vie di fuga viene maggiorato del 50%. Se il piano di protezione civile non è stato approvato o lo è stato ma non definisce le vie di fuga, la maggiorazione non si applica, non potendosi stabilire se l'edificio prospetta su dette vie di fuga. Se il piano è stato approvato e definisce le vie di fuga, riportare la data di approvazione. Barrare una sola delle due possibilità annerendo il corrispondente cerchietto

[16] Nel caso di edificio soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero emanata in regime ordinario (quindi non in un contesto emergenziale), non ricadente nelle clausole di esclusione di cui agli articoli 2, 11, 13, occorre riportare gli estremi dell'atto ed allegare la copia cartacea dello stesso

[17] Ai sensi dell'art. 2, comma 5 "Nel caso delle attività produttive ... possono accedere ai contributi solo i soggetti che non ricadono nel regime degli "aiuti di Stato". A tal fine la domanda di contributo ... è corredata da idonea dichiarazione."

Per quanto sopra dichiarato l'importo massimo dell'incentivo è di[18]

<table>
<tr><td>miglioramento</td><td>demolizione e ricostruzione</td></tr>
<tr><td>|_|_|_|_|_|_|,|_|_|
€</td><td>|_|_|_|_|_|_|,|_|_|
€</td></tr>
</table>

Per quanto sopra dichiarato il punteggio è di[19]

<table>
<tr><td>miglioramento</td><td>demolizione e ricostruzione</td></tr>
<tr><td>|_|_|_|_|_|</td><td>|_|_|_|_|_|</td></tr>
</table>

Il sottoscritto/a ______________________________,
acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs.196/2003, presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati nella suddetta ordinanza.

Allega:

a) copia del proprio documento di identità in corso di validità;
b) nel caso di comunioni, copia conforme della scrittura privata o della procura;
c) ____

Firma del richiedente

____

Data, Timbro e Firma del Responsabile del Procedimento (RUP) del Comune

____

---

[18] L'importo si ottiene come il minore fra due prodotti: 1) il prodotto della superficie coperta lorda dell'edificio per il contributo a metro quadrato di: 150 €/m2 nel caso di miglioramento sismico, 200 €/m2 nel caso di demolizione e ricostruzione; 2) la somma dei prodotti delle unità immobiliari su cui si interviene per il contributo massimo per unità immobiliare. Quest'ultimo, per le u.i ad uso abitativo è pari a 30.000€ per quelle soggette a miglioramento e 40.000€, per quelle soggette a demolizione e ricostruzione; il contributo si dimezza per le u.i. destinate ad esercizio di arte o professione o ad uso produttivo.

[19] Il punteggio viene calcolato con i criteri riportati nell'allegato 3 all'ordinanza.