



# COMUNE DI MARZI

## Provincia di Cosenza

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13

Copia

Data: 30/07/2015

OGGETTO: **Imposta Unica Comunale (I.u.c.) - Componente T.A.S.I. - Determinazione Aliquote - Anno 2015 .**

L'anno duemilaquindici (2015), il giorno trenta del mese di luglio alle ore 16.45 e, in prosecuzione fino alla fine dei lavori, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati, con appositi avvisi prot. n. 1520 del 24/07/2015, i componenti del Consiglio comunale in *Sessione Ordinaria, Seduta Pubblica, Prima Convocazione*.

All'appello risulta la presenza dei signori:

| N.O. | Cognome e nome   |                                      | Carica      | Presente  | Assente   |
|------|------------------|--------------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| 1    | <b>AIELLO</b>    | <b>Rodolfo</b>                       | Sindaco     | X         |           |
| 2    | <b>IORE</b>      | <b>Maria in Tiano</b>                | Consigliere | X         |           |
| 3    | <b>AFFATATI</b>  | <b>Luigi Salvatore</b>               | Consigliere |           | X         |
| 4    | <b>ALDOMARE</b>  | <b>Santino</b>                       | Consigliere |           | X         |
| 5    | <b>TUCCI</b>     | <b>Annunciato Joseph</b>             | Consigliere |           | X         |
| 6    | <b>GIRIMONTE</b> | <b>Andrea</b>                        | Consigliere | X         |           |
| 7    | <b>CAPUTO</b>    | <b>Cristina Francesca in Riitano</b> | Consigliere | X         |           |
|      |                  |                                      | TOTALE      | <b>04</b> | <b>03</b> |

CONSIGLIERI ASSEGNATI: N. 06  
COMPONENTI PRESENTI : N. 04 (compreso il Sindaco)

CONSIGLIERI IN CARICA: N. 06  
COMPONENTI ASSENTI : N. 03

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Aiello Arch. Rodolfo, nella sua qualità di Sindaco, per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Assiste il Segretario comunale dr. Giovanni Farina.

In apertura il Sindaco relaziona brevemente sul presente argomento, illustrando all'assemblea le scelte dell'Amministrazione in merito al tributo TASI per l'anno 2015 e precisando che le aliquote proposte sono pari al 1,50 ‰ per le abitazioni principali, come definite ai fini dell'IMU, ed al 2,50 ‰ per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili. Egli chiarisce, inoltre, che non sono previste detrazioni.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione a cura del responsabile del Servizio Finanziario su indicazioni dell'Amministrazione Comunale, allegata alla presente insieme alla relativa documentazione;

**RISCONTRATA** l'opportunità di procedere all'approvazione della stessa, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, buon andamento ed efficienza dell'azione amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'amministrazione;

**RITENUTA** la necessità della sua approvazione, per i motivi prospettati nella proposta di deliberazione e la propria competenza a provvedere in merito, a norma dell'art. 42 del Testo Unico n. 267/2000, dello statuto comunale e dei regolamenti;

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTI** il regolamento degli uffici e dei servizi comunali ed il regolamento di contabilità;

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli, a norma dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espressi dai Responsabili dei Servizi Amministrativo e Finanziario ed allegati alla proposta medesima;

**UDITO** l'intervento dei consiglieri;

**CON** votazione in forma palese che fa registrare il seguente risultato:

**Presenti n. 04; Assenti n. 03 (Affatati L.S. – Altomare S. – Tucci A.J.);**

**Astenuti nessuno; Favorevoli n. 04; Contrari nessuno;**

## DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso, che qui s'intende integralmente richiamato:

di approvare, come approva e fare propria, senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del responsabile del Servizio Finanziario su indicazioni dell'Amministrazione Comunale ed avente ad oggetto: Imposta Unica Comunale (I.U.C.) – Componente T.A.S.I. - Determinazione Aliquote – Anno 2015 che qui si intende integralmente richiamata, confermata e trascritta.

**DELIBERA**, inoltre, con separata votazione in forma palese, che fa registrare il seguente risultato:

**Presenti n. 04; Assenti n. 03 (Affatati L.S. – Altomare S. – Tucci A.J.);**

**Astenuti nessuno; Favorevoli n. 04; Contrari nessuno;**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 – T.U.EE.LL. .



# COMUNE DI MARZI

## Provincia di Cosenza

### PROPOSTA DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: "Imposta Unica Comunale (I.u.c.) – Componente T.A.S.I. - Determinazione Aliquote – Anno 2015 ”.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Su indicazioni dell'Amministrazione Comunale.*

**Premesso** che l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014), ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), la quale si compone, tra l'altro, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;

**Preso atto** che, con successivi provvedimenti legislativi, sono state approvate delle modifiche normative alla disciplina della TASI e della TARI (cfr. artt. 1 e 2 D.L. 28 febbraio 2014 n. 16 convertito dalla legge n. 68 del 2 maggio 2014);

**Rilevato** che la disciplina normativa del tributo in oggetto risulta stabilita nelle sue linee essenziali dai commi da 669 a 679 della citata legge n. 147/2013;

**Che** il presupposto impositivo della TASI è il possesso, o la detenzione a qualsiasi titolo, di fabbricati (ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'IMU) e di aree edificabili;

**Considerato** che:

- l'aliquota di base del tributo è stabilita in misura pari all'**1%<sub>o</sub>** (comma 676) e che, tuttavia, il Consiglio Comunale può ridurre l'aliquota stessa fino all'azzeramento;

- l'aliquota massima del tributo per il 2015 non può eccedere il **2,50%<sub>o</sub>** (comma 677), ma il Consiglio Comunale può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per cui, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille (**2,50%<sub>o</sub>+0,80%<sub>o</sub>=3,30%<sub>o</sub>**), a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

- l'aliquota massima per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni non può eccedere **1%<sub>o</sub>** (comma 678);

**Ravvisata** la necessità di procedere sollecitamente all'approvazione delle aliquote della TASI per l'anno 2015;

**Richiamato** il Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015 (G. U. n. 115 del 20/05/2015), adottato d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze e sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il quale ha stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali è differito al 30 luglio 2015;

**Rilevato** altresì che, ai sensi dell'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 (legge finanziaria 2002), il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**Che** la suddetta disposizione è stata riconfermata dall'art. 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), il quale ha altresì previsto che, in caso di mancata deliberazione delle citate tariffe e aliquote nel termine per la deliberazione del bilancio di previsione, si intendono prorogate, di anno in anno, le tariffe e aliquote vigenti;

**Tenuto conto** inoltre che, ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, c. 169 della già citata L. 296/2006, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro il 30 settembre dell'anno di riferimento;

**Visto** il Testo Unico degli Enti Locali - Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Richiamato** il vigente Statuto comunale;

**Visti:**

- il regolamento per la disciplina della IUC - componenti IMU – TARI – TASI, approvato con propria deliberazione n. 09 del 13/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

**Visti** i pareri favorevoli, a norma dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espressi dai Responsabili del Servizio Amministrativo e del Servizio Finanziario ed allegati alla proposta medesima;

**PROPONE**

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato e riportato:

Di determinare le Aliquote del tributo I.U.C. - Componente T.A.S.I. (Tassa sui servizi indivisibili) per l'anno 2015, come di seguito riportato:

- Aliquota del **1,50 %** per tutte le abitazioni principali come definite ai fini dell'IMU;
- Aliquota del **2,50 %** per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili.
- Aliquota del **1,00 %** per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Di dare atto che risulta così rispettato il vincolo normativo della sommatoria tra aliquote TASI e IMU non superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata in relazione alle diverse tipologie di immobile, non superiore al 10,60 per mille.

Di precisare che i servizi indivisibili sono quelli indicati all'art. 57 del regolamento "IUC", alla cui copertura la TASI è diretta in quota parte.

Di precisare che l'occupante, diverso dal titolare del diritto reale, verserà il tributo sui servizi indivisibili nella misura del **30%** dell'ammontare complessivo della TASI. La restante parte sarà corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Di dare atto che sull'unità immobiliare posseduta da *cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato e iscritto all'AIRE*, già pensionato nel rispettivo Paese di residenza, è applicata la

riduzione di due terzi dell'imposta, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (legge n° 80/2014, art. 9/bis, comma 2).

Di precisare inoltre che sono esenti dalla TASI i terreni agricoli, le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponibili, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 c.c. che non siano detenute o occupate in via esclusiva, gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali, e quelli previsti dall'art. 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f) ed i) del D.Lgs. 504/1992.

Di dare atto e precisare che nel bilancio di previsione 2015 di questo Comune verrà iscritta una corrispondente Risorsa per le entrate derivanti dal tributo T.A.S.I. , per l'integrale copertura del costo dei servizi indivisibili.

Di incaricare il responsabile del servizio finanziario-tributi di trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente e di ogni eventuale, ulteriore provvedimento collegato alla presente deliberazione.

Di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata all'*amministrazione trasparente*.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 – T.U.EE.LL. .

Marzi, li 24/07/2015

*Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Dr. Maria Diana*



# **COMUNE DI MARZI**

## **Provincia di Cosenza**

---

---

### **PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

---

**OGGETTO: "Imposta Unica Comunale (I.u.c.) – Componente T.A.S.I. - Determinazione Aliquote – Anno 2015".**

---

#### **UFFICIO AMMINISTRATIVO**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Marzi lì 24/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Maria Diana

#### **UFFICIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario  
ESAMINATA la proposta di deliberazione indicata in oggetto;  
VISTI gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;  
DATO ATTO che il bilancio di previsione dell'esercizio 2015 è in fase di approvazione;  
VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

#### **ESPRIME**

Parere favorevole sulla regolarità contabile della deliberazione in esame.

Marzi lì 24/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Maria Diana

Il presente verbale, fatta salva l'ulteriore sua lettura e definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
f.to arch. Rodolfo Aiello

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Giovanni Farina

---

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente delibera è stata data per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale *on-line* per quindici giorni consecutivi a decorrere da oggi, ai sensi dell'art. 124 del Testo unico 18 agosto 2000, n. 267 della legge n. 69/2009 e della legge n. 25/2010.

Marzi 06/08/2015

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Giovanni FARINA

---

Reg. pubbl. N.

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

SI ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo pretorio comunale *on line* per quindici giorni consecutivi dal **06/08/2015** al **21/08/2015**, come da apposito referto del Responsabile delle pubblicazioni allegato all'originale del presente atto.  
Marzi \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

#### **ESECUTIVITA'**

SI ATTESTA che la presente delibera è divenuta esecutiva in data odierna

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

essendo decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo, senza che siano pervenute richieste di invio al controllo (art. 134, comma 3, D. L.vo n. 267/2000).

*Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 contro il presente atto è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione, al competente T.A.R., ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione.*

Marzi 06/08/2015

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Giovanni FARINA

---

**E' copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo d'ufficio.**

**Marzi, li 06/08/2015**

**Il Segretario comunale  
f.to dott. Giovanni Farina**

---